

## BAUANTRAG

Neubau eines Zweifamilienwohnhauses  
Heinrich-Böll-Str.29  
55268 Nieder-Olm  
Gemarkung: Nieder-Olm  
Flur: Parzelle: 471/37

### Entwurfsverfasser:

Architektin, Dipl. Ing. Elena Stepanova  
Massivhaus Mittelrhein GmbH  
Robert-Bosch-Straße 26  
56743 Mendig  
Tel.: 015115496214 Fax: 02652-93499-99  
E-Mail: e.stepanova@dasmassivhaus.de

### Bauherr\*in:

| Index | Datum/bearbeitet: | Änderungen: |
|-------|-------------------|-------------|
|       |                   |             |
|       |                   |             |
|       |                   |             |
|       |                   |             |

Plan: 05 Erstellt: 15.11.2024 es

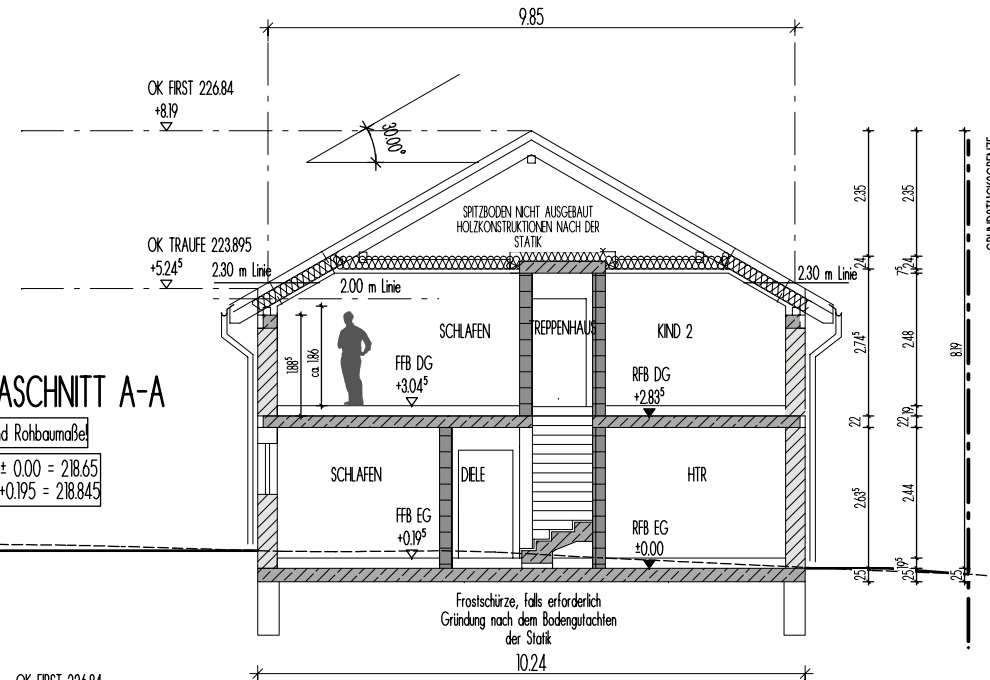
**SCHNITT A-A; B-B**  
M: 1:100



bebaute Fläche Dachgeschoss gesamt  
→ 13,94 x 10,24 = 142,75 m² = 100 %  
Fläche unter 2,30 m Linie →  
13,94 x 9,85 = 137,31 m² → 96,19 %  
> als 75 % → Dachgeschoss = Vollgeschoss

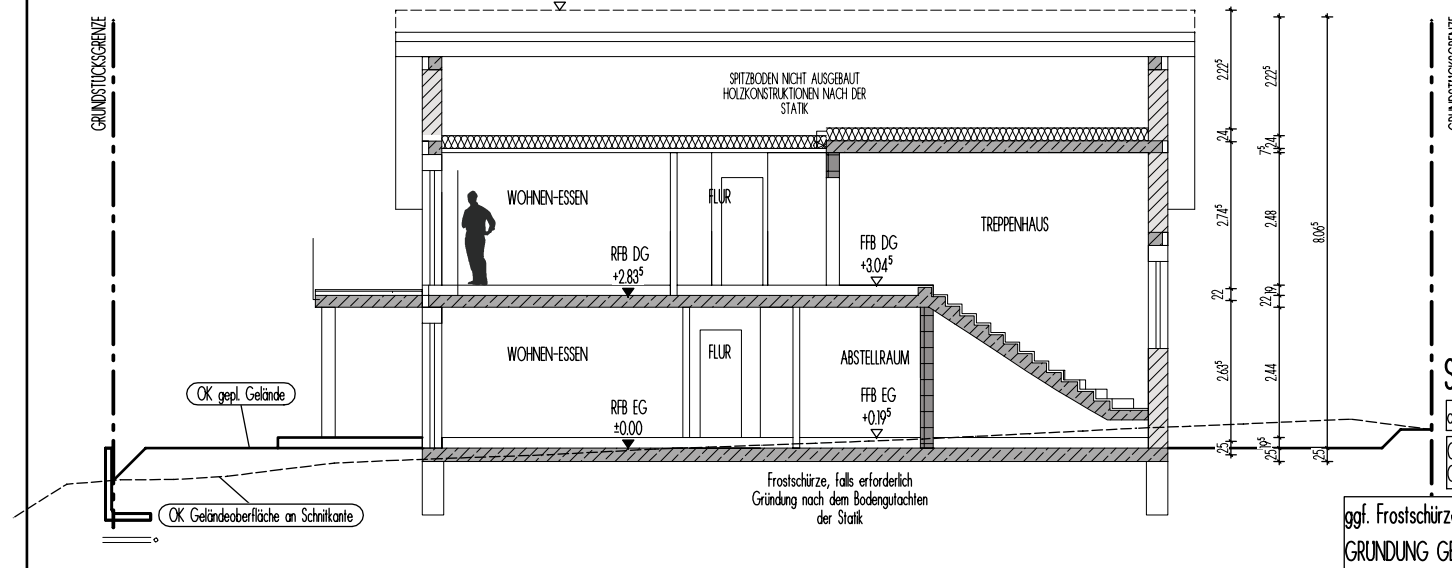
## SCHEMASCHNITT A-A

alle Maße sind Rohbaumaße  
OK RFB EG: ± 0,00 = 218,65  
OK FFB EG: +0,195 = 218,845



## SCHEMASCHNITT B-B

alle Maße sind Rohbaumaße  
OK RFB EG: ± 0,00 = 218,65  
OK FFB EG: +0,195 = 218,845



ggf. Frostschürze, falls lt. Bodengutachten erforderlich  
GRUNDUNG GEMÄß STATIK UND BODENGUTACHTEN  
GELÄNDEMOTELIERUNG: BAUSEITIGE TIEFBAUARBEITEN  
OBERFLÄCHIGES WASSER VON GEBÄUDE WEGZULEITEN